

PROTOKOLL 1/2019

über die **öffentliche Sitzung** des Gemeinderates der Marktgemeinde Orth an der Donau am
Dienstag, dem 29. Jänner 2019 im Gemeindeamt Orth an der Donau.

Beginn: 19:33 Uhr

Ende: 20:15 Uhr

ANWESENDE:

Bgm. Johann Mayer als Vorsitzender

GESCHÄFTSFÜHRENDE GEMEINDERÄTE:

Vzbgm. Mag. Elisabeth Wagnes, Markus Bauer, Franz Krammer, Michael Kvasnicka, Günther Zehetbauer MBA

GEMEINDERÄTE:

Wolfgang Bogner, Wilhelm Bressler, Claudia Drabits, Josef Forstner, Andreas Javorsky, Ing. Josef Hradil, Brigitte Humer, Gerald Kucera, Hermine Merkatz, Herbert Weninger, Roman Zöhrer

ENTSCHULDIGT:

Josef Drabits, Eveline Kaider, Ing. Markus Nikowitsch, Markus Ripfl

SCHRIFTFÜHRER: Mag. Franz Kratschinger

Tagesordnung:

1. Protokolle der letzten Sitzung
2. Nominierung Mitglied Agrarausschuss
3. Bericht von der unangesagten Prüfungsausschusssitzung vom 20.12.2018
4. Mietbedingungen VA-Halle „Der Meierhof“
5. Subventionsansuchen Theatergruppe Orth an der Donau
6. Subventionsansuchen Pfarre Orth an der Donau
7. Kaufansuchen Industriegebiet Nord – Mathias Buchwald
8. Vertragsverlängerung Straßenbau-, Kanalarbeiten Kontrahentenleistungen 2019 Fa. Porr Bau GmbH
9. Gemeinwesenzentrum
10. Mietvertrag
11. Verlängerung Bestandsverträge ÖBF (811_08124_00003, 811_08362_00003)
12. Löschung Wiederkaufsrecht
13. Personalangelegenheiten
14. Ehrungen

Punkte 10 bis 14 in nicht öffentlicher Sitzung

Der Vorsitzende begrüßt die anwesenden Gemeinderäte, stellt die Beschlussfähigkeit fest und eröffnet die Sitzung.

1. Protokolle der letzten Sitzung

Das öffentliche und nicht öffentliche Protokoll der Sitzung 08/2018 wurde allen namhaft gemachten Vertretern zugesendet und es wurden keine Änderungswünsche bekanntgegeben. Somit gelten die Protokolle als einstimmig genehmigt.

2. Nominierung Mitglied Agrarausschuss

Als Ersatz des GR-Mitgliedes Johann Wittmann wird seitens der ÖVP als Mitglied für den Agrarausschuss Hr. Ing. Josef Hradil nominiert. Antrag Bgm. Mayer. Einstimmige Zustimmung.

3. Bericht von der unangesagten Prüfungsausschusssitzung vom 20.12.2018

Prüfungsausschussvorsitzender GR Bressler berichtet, dass vom Prüfungsausschuss eine unangesagte Prüfung am 20.12.2018 durchgeführt wurde. GR Markus Ripfl ist nicht erschienen. Es erfolgte die Prüfung der Bargeld und der Kassenbestände. Es gab keine Beanstandungen.

4. Mietbedingungen VA-Halle „Der Meierhof“

Vzbgm. Wagnes berichtet über die Auslastung der Veranstaltungshalle und GGR Kvasnicka über die geplanten geringfügigen Änderungen der Preisliste, die vor allem eine transparentere Verrechnung bei gleichbleibender Miete, ermöglicht. Änderungen sind bei der Ton-, Licht- und Bühnenpauschale, welche nun auch als einzelne Positionen ausgewiesen sind, vorgesehen. Für Tische und Sesseln wird auf Anfrage ein Anbot erstellt. (Richtwert derzeit pro Tisch € 2,- und pro Sessel € 0,6 und Zusatzkosten je nach Aufwand).

Die Mietbedingungen der VA-Halle „Der Meierhof“ sollen wie folgend geändert werden:

PREISLISTE

gültig ab 01.01.2019 (bis auf Widerruf)

Vermietung Festhalle:

Miete Festhalle - inkl. Küche, Schank, Toiletten -	pro Tag	€ 800,-
Miete Festhalle - inkl. Küche, Schank, Toiletten -	Folgetag	€ 400,-
Miete zusätzlicher Organisationstag	pro Tag	€ 100,-
Miete Ton- und Bühnenlichtanlage		€ 100,-
Miete Tonanlage		€ 60,-
Miete Bühnenlichtanlage		€ 60,-
<i>optional: Betreuung der Ton- und Bühnenlichtanlage - auf Anfrage -</i>		

Vermietung Wintergarten:

Miete Wintergarten - inkl. Küche, Schank, Toiletten -	pro Tag	€ 400,-
Miete Wintergarten - inkl. Küche, Schank, Toiletten -	Folgetag	€ 200,-
Miete zusätzlicher Organisationstag	pro Tag	€ 100,-
Miete Tonanlage		€ 50,-

<i>optional: Betreuung der Tonanlage - auf Anfrage -</i>	
--	--

Der Kostenbeitrag für Energie- und Anlagennutzung werden nach tatsächlichem Verbrauch verrechnet (€ 0,22 / kWh).

Bei Anmietung der Festhalle bzw. Wintergarten ist der Vortag bzw. Folgetag für div. Organisationsarbeiten des Mieters im Mietpreis inkludiert.
Die Standard-Bühne ist die große Bühne mit 80 m² - bei Änderungen (Größe, Höhe) wird die Bühnenumbaupauschale in der Höhe von € 100,- verrechnet.

Auf- und Abbauarbeiten auf Wunsch möglich - Preise auf Anfrage

Antrag Bgm. Mayer. Einstimmige Zustimmung.

5. Subventionsansuchen Theatergruppe Orth an der Donau

Die Theatergruppe Orth an der Donau sucht um Subvention für den Kindertheaterkurs Sommer an. Die Empfehlung des Gemeindevorstandes für eine Subvention in der Höhe von € 250,- liegt vor und die Subvention soll in dieser Höhe gewährt werden. Antrag Bgm. Mayer. Einstimmige Zustimmung.

6. Subventionsansuchen Pfarre Orth an der Donau

Die Pfarre Orth an der Donau sucht um Subvention für die Sanierung des Pfarrhofes an. Die Höhe der Förderung seitens der Gemeinde soll mit 50% vom Pfarranteil – das sind ca. € 35.000,- bis jedoch maximal € 50.000,- festgelegt werden. In den Fördermitteln der Diözese sind auch Förderungen vom Bundesdenkmalamt sowie vom Land Niederösterreich enthalten. Bei der derzeitigen Kostenschätzung wird vermutlich der Maximalbetrag von € 50.000,- zum Tragen kommen.

Antrag Bgm. Mayer. Mehrstimmige Annahme.

16 Fürstimmen (J. Mayer, E. Wagnes, M. Bauer, F. Krammer, M. Kvasnicka, G. Zehetbauer, W. Bogner, W. Bressler, C. Drabits, J. Forstner, Ing. Josef Hradil, B. Humer, G. Kucera, H. Merkatz, H. Weninger, R. Zöhrer)

1 Stimmenthaltung (A. Javorsky)

7. Kaufansuchen Industriegebiet Nord – Mathias Buchwald

Hr. Mathias Buchwald sucht um käufliche Überlassung des Grundstückes im Bereich Bauland-Industriegebiet in einem Ausmaß von ca. 2.000m² bis 3.000m² zu einem Preis von EURO 19,-/m² zuzüglich Aufschließungskosten an. Der Businessplan sieht ein Fotostudio, eine Einstellhalle für Boote sowie einen Selbstbedienungswaschplatz für KFZ's vor. Antrag Bgm. Mayer. Einstimmige Zustimmung.

8. Vertragsverlängerung Straßenbau-, Kanalarbeiten Kontrahentenleistungen 2019 Fa. Porr Bau GmbH

Die Fa. Porr Bau GmbH sucht um Verlängerung des Kontrahentenvertrages für die laufenden Sanierungsarbeiten im Straßen- und Kanalbereich für das Jahr 2019 an. Die Preise werden entsprechend dem Baukostenindex angepasst. Antrag Bgm. Mayer. Einstimmige Zustimmung.

9. Gemeinwesenzentrum

Nach einer kurzen Einführung von Vzbgm. E. Wagnes und GGR M. Bauer, der mitteilt, dass der Sozialausschuss eine Empfehlung für das Gemeinwesenzentrum ausgesprochen hat, verliest Vzbgm. Wagnes folgenden Beschlusstext:

Seitens der Gemeinde soll ein Gemeinschaftsraum von ca. 100m² zur Verfügung gestellt werden. Die Miete wird auf ca. € 12.000,-/Jahr geschätzt und diese Summe wird als Maximalbetrag / Jahr übernommen. Dieser Gemeinschaftsraum dient als Vorraum für die Arztpraxis(-praxen) bzw. Treffpunkt für andere Nutzer; ev. Aufstellung Kaffeeautomat, etc..

Für diesen Raum soll auch der Genossenschaftsanteil von der Marktgemeinde Orth übernommen werden. Hierzu soll eine ev. Kaufoption mit der Genossenschaft bedacht und verhandelt werden.

In Bezug auf den Ärztbereich tritt die Gemeinde als Vermittler zwischen Arzt/Ärzten und dem Bauträger auf.

Das Betreute Wohnen soll von der NBG mit dem Roten Kreuz durchgeführt werden.

Das Angebot vom Roten Kreuz „Bleib aktiv Zentrum“ soll derzeit noch nicht angenommen werden. Es soll der Start des Gemeinwesenzentrums abgewartet werden, ob sich nicht engagierte Freiwillige aus der Bevölkerung finden, die sich einbringen wollen. Entwickeln sich keine Initiativen, dann könnte dies zu einem späteren Zeitpunkt angedacht werden.

Der Beschluss kommt nur zur Anwendung, wenn der Bau des Gemeinwesenzentrums am Grundstück der Österreichischen Bundesforste durchgeführt wird und ist bis zum 31.01.2024 aufrecht.

Bezüglich dem Betreuten Wohnen, soll dies von der NBG mit dem Roten Kreuz durchgeführt werden.

Antrag Vzbgm. E. Wagnes. Einstimmige Zustimmung.

Punkte 10 bis 14 in nicht öffentlicher Sitzung

Berichte und Allfälliges

Termin: Überreichung „Musikschul-Oscars“ am 29.3.2019 um 18.Uhr im Gemeinderatsaal.

Der Vorsitzende dankt für die Teilnahme und schließt die Gemeinderatssitzung.

Dieses Protokoll wurde in der Sitzung des Gemeinderates vom genehmigt und gefertigt:

Der Bürgermeister:	Schriftführer:	
ÖVP-Fraktion:	FPÖ-Fraktion:	SPÖ-Fraktion: