

PROTOKOLL 08/2013

über die **öffentliche Sitzung** des Gemeinderates der Marktgemeinde Orth an der Donau am
Dienstag, dem 24. September 2013 im Gemeindeamt Orth an der Donau.

Beginn: 19:35 Uhr

Ende: 21:50 Uhr

ANWESENDE:

Bgm. Johann Mayer als Vorsitzender

GESCHÄFTSFÜHRENDE GEMEINDERÄTE:

Vzbgm. Waltraud Matz, GGR Josef Drabits, GGR Franz Krammer, GGR Dipl.-Ing. Rudolf Margl,
GGR Leopold Neumayer, GGR Johann Wittmann

GEMEINDERÄTE:

Wilhelm Bressler, Ulrike Emsenhuber, Josef Forstner, Andrea Fuchs, Walter Hergolitsch, Johann Hold, Ing. Kurt Horak, Eveline Kaider, Mag. (FH) Stefan Lukas, Hermine Merkatz, Ing. Markus Nikowitsch, R. Zöhrer

ENTSCHULDIGT:

SCHRIFTFÜHRER: Mag. Franz Kratschinger

Tagesordnung:

1. Vorstellung Bauprojekt SC-Orth an der Donau
2. Angelobung GR Roman Zöhrer
3. Ergänzungsnominierungen
4. Protokoll der letzten Sitzungen
5. Rahmenvertrag AKM Musikschulmanagement
6. Grundbenützungsvertrag GSt. Nr. 1593/1 KG Orth an der Donau
7. Grundstücksverkauf Tamara Wimmer, GSt.Nr. 536/9
8. Grundstücksverkauf Adriana Mrlakova, GSt. Nr. 825/45
9. Grundstücksverkauf Mittermayer Thomas u. Isabelle, GSt.Nr. 825/44
10. Vertragseintritt Johanniter NÖ-Wien Rettungs- und Einsatzdienste mildtätige GmbH für Johanniter Unfall Hilfe in Österreich
11. Löschungserklärung Wiederkaufsrecht Alois Greiner EZ 1049
12. Löschungserklärung Pfandrecht Hodan Hannelore EZ 705
13. Zustimmung Feuerwehrrämelabzeichen mit Wappen von Orth an der Donau
14. Protokoll Prüfungsausschuss vom 25.6.2013
15. Finanzplan Hort Orth an der Donau – NÖ Hilfswerk
16. Rechnung Feuerwehrshop Bekleidung nachtr. Genehmigung
17. Fassadenrenovierung Schloßplatz – Bruckhalle
18. Besprechung Veranstaltungszentrum Meierhof - Grundsatzbeschluss

Der Vorsitzende begrüßt die anwesenden Gemeinderäte, stellt die Beschlussfähigkeit fest und eröffnet die Sitzung.

1. Vorstellung Bauprojekt SC-Orth an der Donau

Hr. Harwath stellt das geplante Projekt des SC - Orth an der Donau anhand von 2 Entwurfübersichtsplänen den GemeinderätenInnen vor. Ebenso führt er aus, dass die Möglichkeit mit Mannsdorf an der Donau gemeinsame Räumlichkeiten zu schaffen, geprüft wurde. Diese Variante wurde als sehr problematisch gesehen, da der Unterschied der Vereine sehr groß ist. Die Situierung des geplanten Bauwerkes wäre ca. 6-7m in Richtung Westen vom derzeit bestehenden Gebäude. Ebenso würde man etwas weiter nach Süden rücken, um eine problemlose Zufahrt zum Parkplatz zu schaffen. Geplant sind ca. 3 Tribünenreihen mit 200 Plätzen. Die Eigenleistungen des Vereines sollen hauptsächlich für die Innenarbeiten erfolgen. Als Heizung ist eine Wärmepumpe geplant; es sollen nicht alle Teile durchgeheizt werden. Das Dach wäre ev. noch für Solarpaneele nutzbar. Der Bau sollte so erfolgen, dass noch Teile der bestehenden Anlage während der Bauzeit nutzbar sind, sodass Einschränkungen des Spielbetriebes auf ein Minimum reduziert werden können. Die Kosten werden ca. mit EURO 650.000,-- plus MWSt geschätzt. Als Bauverhandlungstermin ist Oktober/November 2013 angestrebt. Baubeginn könnte danach je nach Witterung erfolgen.

Die Gemeinderäte nehmen das Projekt wohlwollend zur Kenntnis.

2. Angelobung GR Roman Zöhrer

Bgm. Johann Mayer gelobt Hr. Roman Zöhrer als neues Gemeinderatsmitglied an. Hr. Zöhrer gelobt mit Handschlag die Bundes- und Landesverfassung und alle übrigen Gesetze der Republik Österreich und des Landes Niederösterreich gewissenhaft zu beachten, seine Aufgabe unparteiisch und uneigennützig zu erfüllen, das Amtsgeheimnis zu wahren und das Wohl der Gemeinde Orth an der Donau nach bestem Wissen und Gewissen zu fördern.

3. Ergänzungsnominierungen

Hr. Roman Zöhrer soll in den Kulturausschuss gewählt werden. Vorschlag Vzbgm. Matz. Einstimmige Zustimmung.

Hr. Roman Zöhrer soll anstelle von Hr. Mag.(FH) Stefan Lukas in den Prüfungsausschuss gewählt werden. Vorschlag Bgm. Mayer. Einstimmige Zustimmung.

Hr. Mag.(FH) Stefan Lukas übernimmt die Mitarbeit im Volksschulausschuss. Antrag Bgm. Mayer. Einstimmige Zustimmung.

Hr. Ing. Markus Nikowitsch übernimmt die Mitarbeit im Hauptschulausschuss. Antrag Bgm. Mayer. Einstimmige Zustimmung.

4. Protokoll der letzten Sitzungen

Da keine Änderungswünsche eingelangt sind, gelten die zugestellten Protokolle (öffentlich 06/2013 und nicht öffentlich 06/2013nö) als genehmigt.

Ebenso gilt das Protokoll der Trauersitzung 07/2013 als genehmigt.

5. Rahmenvertrag AKM Musikschulmanagement

Der Rahmenvertrag AKM und Kultur.Region.Niederösterreich GmbH soll in beiliegender Form unterzeichnet werden. Ebenso soll die Zusatzvereinbarung in Verbindung mit dem Musikschulmanagement unterzeichnet werden, da für Vortragsabende mit Publikum tlw. bereits ein AKM-Beitrag fällig wäre. Die Kosten des Rahmenvertrages werden auf die lt. Musikschulplan vorhandenen Musikschulen anteilig verteilt. Diese belaufen sich für die Gemeinde Orth an der Donau derzeit auf ca. EURO 59,-- + EURO 11,98 pro Jahr. Antrag Bgm. Mayer zum Beitritt zu beiden Verträgen. Einstimmige Zustimmung.

6. Grundbenützungsvertrag GSt. Nr. 1593/1 KG Orth an der Donau

Dem Grundbenützungsvertrag GSt. Nr. 1593/1 auf unbestimmte Zeit mit einem jährlichen Entgelt von € 10,00/Jahr für die Nutzung von einem geringen Grundstücksteil der ÖBF im Kreuzungsbereich der Notzufahrt Baxter beim Neudeggtorweg, wird zugestimmt. Antrag Bgm. Mayer. Einstimmige Zustimmung.

7. Grundstücksverkauf Tamara Wimmer, GSt.Nr. 536/9

Fr. Tamara Wimmer sucht um käufliche Überlassung des Grundstückes 536/9, Getreidegasse/Bahnstraße in einem Ausmaß von 902 m² zu einem Preis von EURO 85/m² zuzüglich Aufschließungskosten an. Antrag Bgm. Mayer. Einstimmige Zustimmung.

8. Grundstücksverkauf Adriana Mrllakova, GSt. Nr. 825/45

Fr. Adriana Mrllakova sucht um käufliche Überlassung des Grundstückes 825/45, Fohlenweg 16 in einem Ausmaß von 703 m² zu einem Preis von EURO 85/m² zuzüglich Aufschließungskosten an. Antrag Bgm. Mayer. Einstimmige Zustimmung.

9. Grundstücksverkauf Mittermayer Thomas u. Isabelle, GSt.Nr. 825/44

Hr. Thomas und Fr. Isabella Mittermayer suchen um käufliche Überlassung des Grundstückes 825/44, Fohlenweg 18 in einem Ausmaß von 706 m² zu einem Preis von EURO 85/m² zuzüglich Aufschließungskosten an. Antrag Bgm. Mayer. Einstimmige Zustimmung.

10. Vertragseintritt Johanniter NÖ-Wien Rettungs- und Einsatzdienste mildtätige GmbH für Johanniter Unfall Hilfe in Österreich

Alle vertraglich festgelegten Vereinbarungen des Vertrages vom 26.9.2006 bleiben weiterhin aufrecht. Die neu gegründete Tochtergesellschaft der Johanniter Unfall Hilfe in Österreich nämlich die „Johanniter NÖ - Wien Rettungs- und Einsatzdienste mildtätige GmbH“ (sowohl Mietvertrag sowie Krankentransportvertrag) tritt in die Rechte der Johanniter Unfall Hilfe in Österreich ein. Antrag Bgm. Mayer. Einstimmige Zustimmung.

11. Löschungserklärung Wiederkaufsrecht Alois Greiner EZ 1049

Herr Alois Greiner sucht um Löschung des Wiederkaufsrechtes für die EZ 1049, Willingergasse 5, 2304 Orth an der Donau an. Da alle Bedingungen erfüllt sind, soll der Löschung zugestimmt werden. Antrag Bgm. Mayer. Einstimmige Zustimmung.

12. Löschungserklärung Pfandrecht Hodan Hannelore EZ 705

Frau Hannelore Hodan sucht um Löschung des Pfandrechts für die EZ 705, Wiener Straße 89, 2304 Orth an der Donau an. Da alle Rückzahlungen geleistet wurden und somit alle Bedingungen erfüllt sind, soll die Löschung durchgeführt werden. Antrag Bgm. Mayer. Einstimmige Zustimmung.

13. Zustimmung Feuerwehrrämelabzeichen mit Wappen von Orth an der Donau

Die Feuerwehr ersucht um Zustimmung der Verwendung des Wappens von Orth an der Donau für das Feuerwehrrämelabzeichen. Ein Muster liegt vor. Der Gemeinderat ist über die Verwendung sehr erfreut und stimmt einer Verwendung auf Antrag von Bgm. Mayer einstimmig zu.

14. Protokoll Prüfungsausschuss vom 25.6.2013

Vom Prüfungsausschuss wurde eine unangesagte Prüfung am 25.6.2013 durchgeführt. Die Kassenbestände waren in Ordnung und es gab keine Beanstandungen.

15. Finanzplan Hort Orth an der Donau – NÖ Hilfswerk

Das NÖ Hilfswerk legt den Finanzplan für das Schuljahr 2013/14 vor. Dabei ist eine zusätzliche maximale Förderung durch die Gemeinde Orth an der Donau in der Höhe von EURO 3.647,-- vorgesehen (wird vermutlich geringer ausfallen). Antrag Bgm. Mayer. Einstimmige Zustimmung.

16. Rechnung Feuerwehrshop Bekleidung nachtr. Genehmigung

Die Feuerwehr hat um Übernahme der Rechnung für 50 Stk. einheitliche Poloshirts der Fa. Feuerwehr Shop, 1090 Wien, im Ausmaß von EURO 1.099,80 angesucht. Antrag Bgm. Mayer. Einstimmige Zustimmung.

17. Fassadenrenovierung Schloßplatz – Bruckhalle

Bei der Bruckhalle soll die westseitige Fassade erneuert werden. Dabei soll auch eine Wärmedämmung angebracht werden. Bei einer Herstellung durch Professionisten würden die Kosten ca. EURO 21.400,-- betragen. Die Mitglieder des Kegelsportklubs würden sich bereit erklären die Dämmplatten anzubringen (kleben und verdübeln). Die restlichen Arbeiten sollten gemeinsam mit dem Gemeindeaußendienst durchgeführt werden. Die Kosten für Materialien würden nur einen Teil der obigen Kosten ausmachen und sollen durch die Gemeinde Orth an der Donau übernommen und durch die nicht verbrauchten Budgetmittel vom Miethaus Kirchenplatz 1, bedeckt werden. GR Bressler regt an, für die Mitarbeit bei der Fassadensanierung dem Verein eine Abgeltung zukommen zu lassen bzw. ev. die niedrigere Miete noch einen gewissen Zeitraum zu belassen. Antrag Bgm. Mayer. Einstimmige Zustimmung.

18. Besprechung Veranstaltungszentrum Meierhof

Der Gemeinderat der Marktgemeinde Orth an der Donau trifft folgenden Grundsatzbeschluss:
Der Gemeinderat der Marktgemeinde Orth an der Donau fasst den Grundsatzbeschluss zum Bau einer Veranstaltungshalle. Dabei wird der Budgetrahmen (ohne Eigenleistungen) mit einer Höhe von ca. EURO 1.620.000,-- (inkl. MWSt) festgelegt. In der von Ing. Herbert Ribarich durchgeführten Kostenschätzung entspricht dies der Spalte „Edelrohbau“; wobei einige der Leistungen durch die Vereine selbst durchgeführt werden sollen. In den nächsten Wochen sollen noch Gespräche mit den Vereinen und dem Gemeinderat über das Ausmaß der Eigenleistungsarbeiten bzw. über noch mögliche konstruktive und gestalterische Anpassungen bzw. Einsparungspotentiale geführt werden. Antrag GGR Margl. Einstimmige Zustimmung.

Allfälliges

Bgm. Mayer berichtet über die noch nötige Ausstattung des Lehrerzimmers der neu adaptierten Räume für die Musikschule und den bereits überschrittenen Kostenbudgets. Die Ausstattung soll aber trotzdem hergestellt werden, um nicht nächstes Jahr wieder mit Bauarbeiten beginnen zu müssen, wobei aber der Geschirrspüler nicht angekauft werden soll. Die Kosten belaufen sich auf ca. EURO 4.500,--. Ankauf von Fa. Tuitz GmbH. Die GemeinderäteInnen nehmen dies zustimmend zur Kenntnis. Der Punkt soll in der nächsten GR-Sitzung nachträglich beschlossen werden.

Der Vorsitzende dankt für die Teilnahme und schließt die Gemeinderatssitzung.

Dieses Protokoll wurde in der Sitzung des Gemeinderates vom genehmigt und gefertigt:

<p>Bürgermeister:</p>	<p>Schriftführer:</p>	
<p>ÖVP-Fraktion:</p>	<p>Grüne-Fraktion:</p>	<p>SPÖ-Fraktion:</p>