



Am Markt 26  
2304 Orth an der Donau  
Tel.: 02212/2208, Fax DW 17  
Internet: <http://www.orth.at>  
E-Mail: [info@orth.at](mailto:info@orth.at)

Orth an der Donau, am 25. Juli 2022  
Dokument: Kundmachung-Bebauungsplan2022

## **KUNDMACHUNG**

Der Gemeinderat der Marktgemeinde Orth an der Donau hat in seiner Sitzung am 22. Februar 2022 unter TOP 3 die nachstehende Verordnung einstimmig beschlossen:

### **VERORDNUNG**

- § 1 Auf Grund des § 34 NÖ Raumordnungsgesetz 2014, LGBl. 03/2015 i.d.g.F. wird der Bebauungsplan dahingehend abgeändert, dass für die auf den hierzu gehörigen Plandarstellungen (Plan Nr. 4.800-01/21 vom Februar 2022) rot umrandeten Grundflächen in der Marktgemeinde Orth an der Donau (KG Orth an der Donau) die auf der Plandarstellung durch rote Signaturen dargestellten Einzelheiten der Bebauung festgelegt werden.
- § 2 Die Festlegung eines Bezugsniveaus für die Grundstücke im Bereich der Hellebergstraße (alle KG Orth an der Donau) ist ein Bestandteil dieser Verordnung (Plannummer 4.900-01/21 vom Februar 2022).  
Das festgelegte Bezugsniveau ist innerhalb des Geltungsbereiches im Bereich der Hellenbergstraße nicht verpflichtend herzustellen.
- § 3 Die geltenden Bebauungsbestimmungen werden wie folgt ergänzt:
1. In der Beschreibung des § 5 Bauliche Außenanlagen, Einfriedung wird nach dem Wort Einfriedung die Wortfolge „im Wohnbauland“ ergänzt.

2. Es wird ein neuer Absatz eingefügt:

§ 8 Versickerung von Regenwässer

Für die Bauplätze auf den Grundstücken in der Hellenbergstraße müssen die Regenwässer auf Eigengrund zur Versickerung gebracht werden und dürfen nicht in den öffentlichen Kanal eingeleitet werden.

§ 4 Die Plandarstellung ist mit einem Hinweis auf diese Verordnung versehen und liegt im Gemeindeamt während der Amtsstunden zur allgemeinen Einsicht auf.

§ 5 Diese Verordnung tritt nach ihrer Kundmachung mit dem auf den Ablauf der zweiwöchigen Kundmachungsfrist folgenden Tag in Kraft.



Der Bürgermeister:

*Johann Mayer*  
Johann Mayer

Angeschlagen am: 25.07.2022  
Abgenommen am: 10.08.2022

Parteienverkehrszeiten: Mo, Mi, Do, Fr 8 – 12 Uhr und Di 13 – 19 Uhr  
Sprechstunden des Bürgermeisters: Di 17 – 19 Uhr und Do 8:30 – 10:30 Uhr

DVR: 0430200  
UID-Nr.: ATU 16253104

Marchfelder Bank  
Raiffeisenkasse Orth an der Donau

BIC: MVOGAT2102W  
BIC: RLNWATWWODO

IBAN: AT92 4211 0413 2304 0000  
IBAN: AT13 3261 4000 0000 0562